



**AVILION**  
RAMA II

# LIVE LIFE TO THE DEAREST

ให้ทุกช่วงเป็นช่วงเวลาอันมีค่า สานสัมพันธ์ให้ใกล้ชิด  
สุดลมหายใจให้เต็มปอด และเติบโตท่ามกลางธรรมชาติ  
ณ บ้านแห่งความภาคภูมิใจ ความสุข และความสงบ  
สำหรับทุกรุ่นวัย

Live your precious moments every single  
seconds of every single day. Bond, breathe,  
and be nurtured amongst nature  
at a residence of pride, contentment,  
and peace of mind for all generations.

เพราะครอบครัวคือหัวใจของทุกพื้นที่เพื่อทุกคน  
ฟังก์ชันที่เพียบพร้อม และการออกแบบที่เป็นเอกลักษณ์  
ผสานกับสัมผัสของธรรมชาติให้ทุกชีวิตได้เชื่อมสัมพันธ์  
กันอย่างแท้จริง

Family at heart, a spacious living space  
for all family members. Function-filled  
and distinctively design with a finishing  
touch of nature elements. A place where  
all life truly connects.

# ENDEARING MOMENTS





AVILION  
RAMA II

# THE RESIDENCE



การออกแบบที่เป็นเอกลักษณ์ แบบ Modern Contemporary โดดเด่น และภูมิฐานอย่างภาคภูมิใจยกระดับการพักผ่อนให้เป็นส่วนตัวและสบายกว่าที่เคย ด้วยวัสดุที่ผสมกลมกลืนกับความเป็นธรรมชาติ และทัศนียภาพที่โปร่งโล่งด้วยระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน

Uniquely modern and contemporary, the design that proudly stands against the test of time and is distinctively yours. Elevate every moment of relaxation by top-notch materials that harmonised with nature and unobstructed view and underground electrical system.

## HOUSE TYPE



## DESIGNS THAT CONNECT



การออกแบบ แบบ Open Plan ที่ช่วยเสริมปฏิสัมพันธ์ของทุกคนในครอบครัว ให้ทุกพื้นที่ต่อเนื่อง มีขนาดใหญ่ ให้ความโปร่งสบาย พร้อมให้ทุกฟังก์ชันสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ

Embraces every connection with expansive open-plan layout. Sharing special moments with your loved ones where functions that evolves to every situations and needs.



### ARTI

Land Area 100-139 sq.w  
Usable Area 335.5 sq.m

3 Bedrooms / 4 Bathrooms / 1 Powder Room / 3 Parking Spaces / 1 Multipurpose Room / 2 Living Rooms / Thai Kitchen

### ECHELON

Land Area 100-219 sq.w  
Usable Area 386 sq.m

3 Bedrooms / 4 Bathrooms / 1 Powder Room / 4 Parking Spaces / 1 Multipurpose Room / 2 Living Rooms / Thai Kitchen / Maid room



### FELICITY

Land Area 149-308 sq.w  
Usable Area 464 sq.m

4 Bedrooms / 5 Bathrooms / 1 Powder Room / 4 Parking Spaces / 1 Multipurpose Room / 2 Living Rooms / Thai Kitchen / 2 Maid rooms

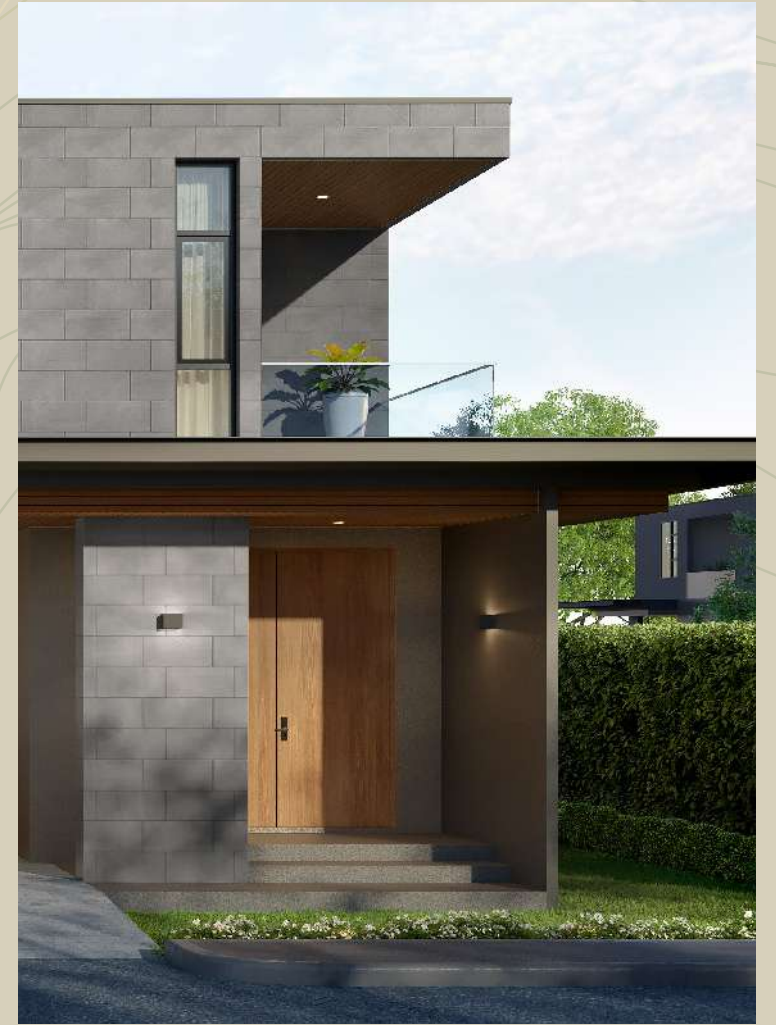


# THE MOMENTS



A boundless living space throughout where moments can be shared for an everyday relaxation or celebration of special occasion. Private friendly gathering, working remotely at your own comfort, or a simple home-cooked dinner.

พื้นที่ของการใช้ชีวิตที่เชื่อมต่ออย่างทั่วถึง ที่ซึ่งทุกช่วงจังหวะได้ร่วมแบ่งปัน ไม่ว่าจะทุกวัน ของการพักผ่อน หรือโอกาสฉลองในวันพิเศษ ทั้งการนัดพบสังสรรค์ ทำงานจากบ้านในพื้นที่ส่วนตัวแสนสบาย หรือความสุขง่าย ๆ ของการร่วมรับประทานอาหารพร้อมหน้า







# THE FACILITIES

ใช้เวลาทำกิจกรรมในแบบของคุณ บนพื้นที่ส่วนกลาง  
4 ไร่ และพื้นที่สีเขียวถึงโครงการกว่า 5 ไร่  
ของ Avilion Destination Club

Spending time your way on 4 Rai facilities  
and 5 Rai of greenery  
at Avilion Destination Club.

พื้นที่เรียนรู้สำหรับเด็ก พื้นที่สนุกของเพื่อนรู้ใจ  
พื้นที่พักผ่อนกับธรรมชาติ และพื้นที่ของการฟื้นคืน  
สมดุลร่างกาย และสุขภาพจิตใจ



Provides a space for every recreational activities.  
Safe space for kids to play & learn, fun times  
with playmates, reconnect with nature,  
and restore your personal wellbeing.

## CLUBHOUSE



ใช้ชีวิตที่ไม่หยุดนิ่ง และพบปะสังสรรค์ไปพร้อมกัน  
ในพื้นที่ที่ออกแบบมาโดยเฉพาะให้ทุกกิจกรรม  
และจบท้ายด้วยความผ่อนคลายทั้งกายและใจ

Maintain your active lifestyle while  
socialise in an exceptionally designed  
spaces. Not to forget an ultimate  
relaxation to end it all.



- 50-metres Saltwater Swimming Pool
- Golf Simulator Room
- Full-functioned Gym
- Meeting Rooms with Wireless Screen
- Fully-equipped Co-kitchen
- Multifunction Party Room
- Co-working / Game Room
- Private Onsen Rooms

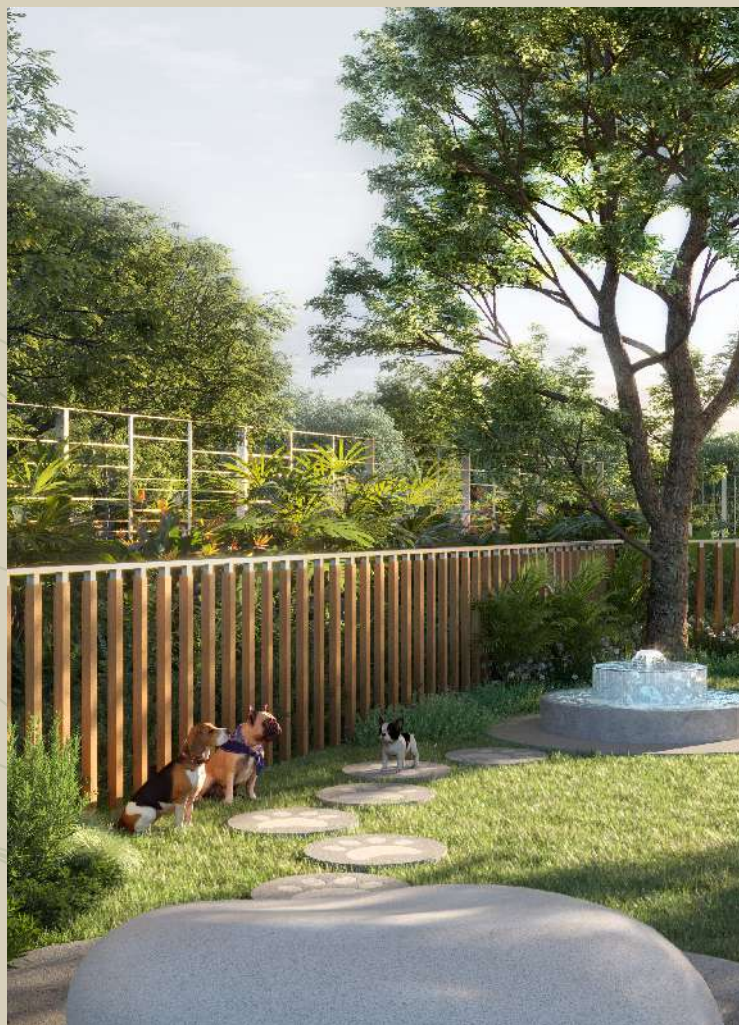


# PARK



เพลิดเพลินไปกับความร่มรื่นใต้ร่มไม้ ใช้เวลากับเพื่อนรู้ใจ หรือปล่อยใจไปกับช่วงขณะให้ธรรมชาติโอบล้อมตัวคุณ

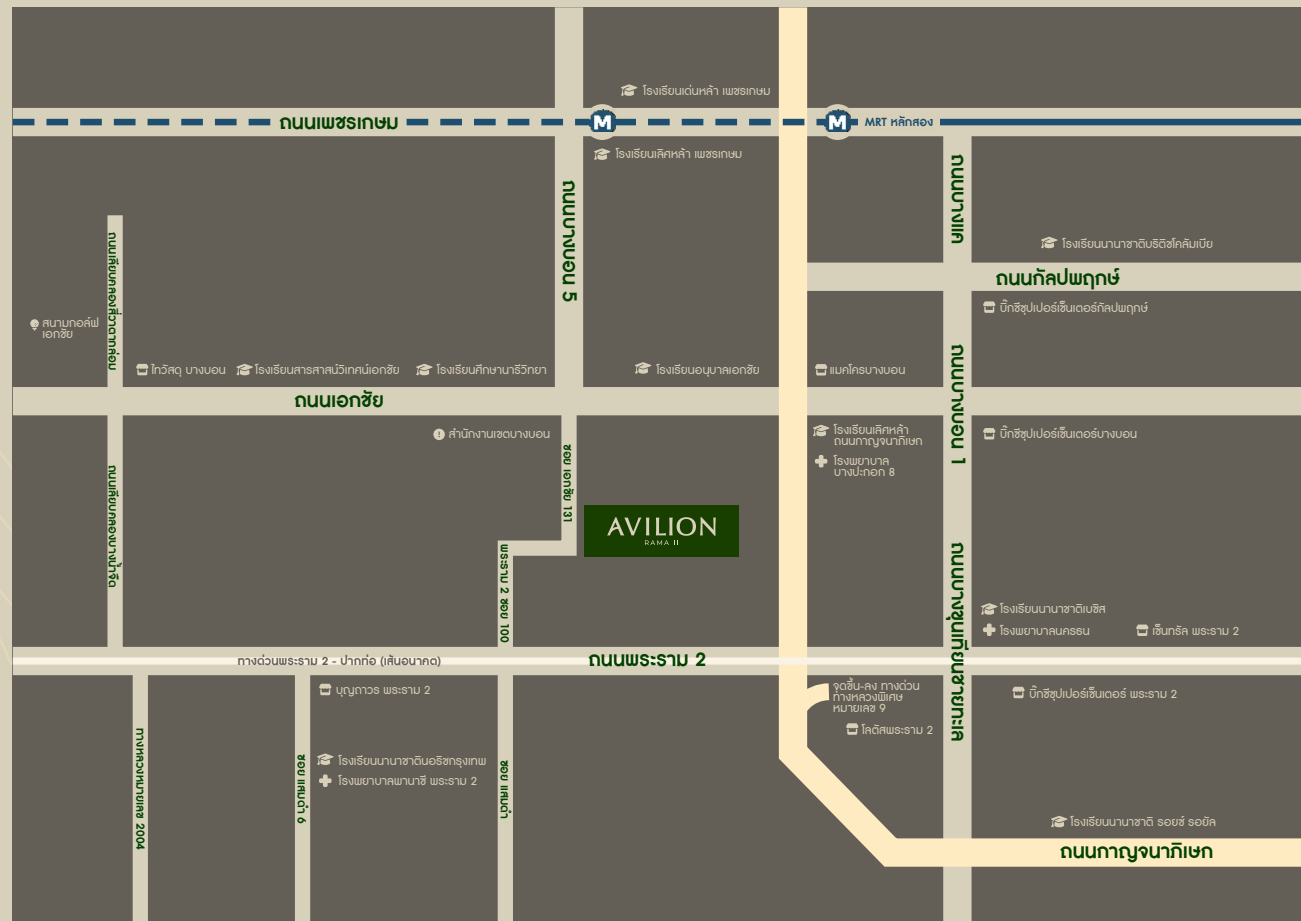
Strolling through shades of trees.  
Spend time with your best buddies.  
Or just immerse yourself in the lush green landscape for a moments to remember.



- 3 Pavilions; Canalside, Gardenground, & Waterscape
- Kid's Tree House Playground
- Basketball Court
- Table Tennis Court
- Outdoor Gym
- Vegetable Garden
- Separated Dog & Cat Park



# LOCATION



## PROJECT INFORMATION

<b>Project Name</b>	AVILION Rama II
<b>Project Developer</b>	Asia Estate Development
<b>Location</b>	Rama 2 Soi 100   Ekkachai 131
<b>Project Area</b>	74 - 2 - 48.2 Rai
<b>Number of Units</b>	148 Units
<b>Land Area</b>	100 - 308 sq.w.
<b>Usable Area</b>	335.5 sq.m. - 464 sq.m.

## ACCESSIBILITIES

<b>ไลฟ์สไตล์</b>			
สนามกอล์ฟเอกชัย	6.8	กม.	
บุญถาวร พระราม 2	7	กม.	
แมคโครบางบอน	8.9	กม.	
เซ็นทรัล พระราม 2	10	กม.	
โลตัส พระราม 2	10.8	กม.	
บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์บางบอน	10.8	กม.	
บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์กัลปพฤกษ์	13	กม.	
บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ พระราม 2	13.8	กม.	
ไอคอนสยาม	23.6	กม.	
เทอมินอล 21 พระราม 3	26.4	กม.	
<b>โรงพยาบาล</b>			
โรงพยาบาลบางปะกอก 8	8.4	กม.	
โรงพยาบาลพญาบาลี พระราม 2	9.5	กม.	
โรงพยาบาลนครธน	11.5	กม.	
โรงพยาบาลบางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	15	กม.	
<b>สถาบันการศึกษา</b>			
โรงเรียนศึกษานารีวิทยา	3	กม.	
โรงเรียนสาธิตสาทรวิเทศน์เอกชัย	4.5	กม.	
โรงเรียนนานาชาติอินทรีกรุงเทพ	5	กม.	
โรงเรียนนานาชาติบิซ	11	กม.	
โรงเรียนเด่นหล้า เพชรเกษม	12.3	กม.	
โรงเรียนเลิศหล้า เพชรเกษม	12.5	กม.	
โรงเรียนนานาชาติรอยซ์ อยุธยา	13	กม.	
โรงเรียนนานาชาติบิรติชโคลัมเบีย	13.8	กม.	

# AVILION

ENDEARING MOMENTS  
098 333 3338 | [www.avilionrama2.com](http://www.avilionrama2.com)



โครงการ อวิลเลียน พระราม 2 เจ้าของโครงการ เอเชีย เอสเตท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 010565192080 ทุนจดทะเบียน 65,000,000 บาท (ชำระครบแล้ว) กรรมการผู้จัดการ นางสาวจิรวรรณ ปัทมศิริกุล สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 104/1 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โทร 098-333-3338 โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 2 ซอย 100 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 74-2-48.2 ไร่ ประกอบไปด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 148 หลัง รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมที่ดิน ที่ดินไม่มีภาระผูกพันกับธนาคาร ผังโครงการได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยจะดำเนินการเมื่อการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงย่อยแล้วเสร็จประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2567 โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 เริ่มก่อสร้างเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วนในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 โอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อได้รับใบอนุญาตจัดสรรและการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ภาพที่ปรากฏบนเอกสารนี้ ประกอบด้วย ภาพจำลองและบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและรายละเอียดได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามเงื่อนไขของทางบริษัทฯ (ข้อมูล ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566)